TÄBY

Tjänsteutlåtande
2019-10-01
DNR SBN 2019/465-09

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Strategiska avdelning
Tanja Karjanmaa

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2019-11-19

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning är en förteckning över ärendetyper, i vilken nämnden har delegerat beslutanderätten till en tjänsteman eller en förtroendevald. Delegationsordningen kompletteras av utskottens arbetsordningar. För tillfället genomförs ett stort arbete med att revidera reglementen och delegationsordningar för samtliga nämnder i kommunen. Då beslut om nya styrdokument inte kommer att tas förrän under våren 2020 bör vissa smärre revideringar för att förenkla arbetet inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde göras redan nu.

Ändringarna avser dels ett mindre antal tillkommande delegationer, dels ett antal aktualiseringar baserade på lagändringar och av kontoret tidigare genomförda omorganisationer.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta ändringar och justeringar i *Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden* i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 1 oktober 2019.

Ärendet

Förslag på ändringar i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning följer nedan. Endast förslag som innebär en materiell ändring redovisas. Ändringar av icke materiell karaktär, såsom redaktionella ändringar eller justering av paragrafnumrering, omnämns inte. Dessa framgår dock i form av ändringsmarkeringar i bilaga 1, utkast till delegationsordning.

1. Allmänna ärenden

Punkt 1.3 b "På stadsbyggnadsnämndens vägnar avge yttranden samt svar på skrivelser av i huvudsak enklare art " införs för att förenkla och effektiviseras processer. Likadan skrivelse finns i kommunstyrelsens delegationsordning.

I punkt 1.5 byts nämndsekreterare ut mot registrator, då arbetsuppgiften har förts över på den sistnämnda.

2. Upphandlingsärenden

Gruppchef VA-drift ersätter tidigare gruppledare på VA-enheten och läggs in på samma nivå i punkterna 2.1 a, 2.1 b, 2.2 a, 2.2 b.

3. Vatten, avlopp och renhållning

I punkt 3.3 bör titeln trafikassistent tas bort då den inte finns längre och besluten bör tas av trafikingenjör istället.

I punkt 3.6-3.8 bör titlarna avfallsplanerare och avfallsutredare läggas till då medarbetarna på avfallsenheten numera har olika titlar.

5. Bygglovsmyndigheten

Delegation föreslås för 9 kap 31c plan- och bygglagen (PBL) enligt vilken bygglov får ges för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.
Paragrafen är ett komplement till 9 kap 31 b PBL som delegation redan finns för och tillämpas t.ex. vid åtgärder såsom väderskydd, kiosker, toaletter, små förråd och transformatorstationer på olika allmänna platser.

Under rubriken PBL 9 kap. bör 9 kap 32 a § föras in. Paragrafen trädde i kraft 1 jan 2015 och ingår i de bestämmelser i 9 kap 30 -32a § som anger förutsättningar för att kunna bevilja bygglov. Enligt paragrafen kan bygglov ges för en åtgärd på mark som utgör kvartersmark för allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ, under vissa förutsättningar. Tidigare var det enbart offentliga organ som fick vara huvudman för en verksamhet inom A-Allmänt ändamål. Sedan lagändringen är det alltså även möjligt för enskilda huvudmän att få bygglov och bedriva verksamhet inom dessa områden. Det innebär att det inte längre krävs planändring eller att planen ersätts för att bygglov ska kunna ges för annat än yttre och inre ändring. Detta gäller till exempel om en kommun säljer en skola till ett fastighetsbolag.

I samtliga punkter under kapitlet bygglovmyndigheten, i vilka koordinator är delegat förtydligas det att det enbart avser koordinator på bygglovsenheten (BLE).

5.12 Möjlighet till sådan åtgärd finns inte längre och bör tas bort från delegationsordningen. Punkten får kvarstå tom, så att revidering av numrering i samtliga övriga punkter och mallar inte behöver vidtas i avvaktan på den stora revideringen 2020.

5.19 Det införs att byggnadsinspektör får fatta beslut vid sidan av bygglovhandläggare. Beslutet rör oftast tekniska egenskaper i en byggnad och det är då rimligt att även byggnadsinspektör ska få besluta om åtgärden.

5.40 Jurist utför inte dessa arbetsuppgifter och kan därför tas bort.

5.43 Delegationen bör ges till delegaten oavsett om denne kommer att ha rätt att besluta om lov för åtgärden eller inte i ett senare skede. I vissa ärenden kan t.ex. grannar inkomma med synpunkter efter att ett lovföreläggande har skickats ut och då har delegaten inte längre rätt att ta beslut i ärendet.

5.39 och 6.1-6.2 Geodataverksamhet
De föreslagna ändringarna avser endast titlar på medarbetare och är förorsakade av att gruppledarrollen inte längre finns.

8.1-8.2 Tillfälliga lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt TrF
Det förtydligas att tillfälliga lokala trafikföreskrifter får beslutas upp till sex månader.

8.3 Lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt TrF
Det föreslås att trafikingenjör ska få delegation att få besluta om lokala trafikföreskrifter enligt 8.3 a-8.3 d. Det gäller t.ex. att trafikingenjör ska få ta beslut om lokal trafikföreskrift och föreskrift

- för cirkulationsplats när sådan har byggts,
- för tidsbegränsning i parkering i särskilt attraktiva lägen,
- för servicetid då detta t.ex. krävs för snöröjning,
- för ändamålsplats (lastplats m.m.) på gata t.ex. för att sophämtning ska kunna genomföras och
- om bärighetsklass för väg.

8.5 Parkeringstillstånd för rörelsehindrade
Titeln trafikassistent finns inte längre och bör tas bort.

9. Stadsbyggnads- och fastighetsärenden
I samband med tidigare omorganisation byttes titeln exploateringschef ut till *plan- och exploateringschef* och titeln markchef till *mark- och exploateringschef*. Delegationsordningen bör uppdateras utifrån detta.

Det läggs till en punkt 9.6 b "Besluta och teckna avtal avseende mindre ändringar av och tillägg till genomförandeavtal". Delegationen ska endast gälla mindre ändringar och tillägg som är i linje med intentionen av grundavtalet och där grundavtalet är beslutat i stadsbyggnadsnämnden. Förslaget är en del av att effektivisera stadsbyggnadsprocessen och kan t.ex. avse en smärre förlängning av genomförandetid i ett avtal. Delegation bör ges till plan- och exploateringschefen

Ekonomiska aspekter

Det finns inga direkta kända ekonomiska aspekter att ta hänsyn till i ärendet.

Gregor Hackman
T.f. samhällsutvecklingschef

Sara Golkar
Avdelningschef stora projekt

Bilaga
Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden, med föreslagna ändringar